

天地科技股份有限公司 收购资产公告

4573.60 3554

2008 10 22

26

4573.60

94.39

45.30

42.76

3554

70

2008 10 22

				"	"
	2005	6			
5348.4		26		94.39	
1.87					3.74
				"	"
100				18	5809
2					
				70	
	100%		26		94.39
45.30					42.76
2008	4	30			
					2008 4 30
				"	" "
"					
			2008 4 30		5770.60
			38.40		
2008	4	30		13430.42	
					539.50
		2008	4		
				2008 4 30	
10225.24			4416.24		5809

	2007	12	31		29793.99
17020.21			12773.78		31437.74
1836.15					
1					
2008	4	30			
4573.60		26		94.39	45.30
			30		
2					
2008	4	30			
3554				70	
		4			0
3					

“ ”

“ ”

2

“

“

“

“

- 1
- 2
- 3
- 4

2008 10 22

2008 147

2008 147

目 录	1
资产评估报告书摘要	3
资产评估报告书	6
.....	6
.....	9
.....	9
.....	9
.....	10
.....	10
.....	10
.....	12
.....	17
.....	19
.....	20
.....	20
.....	21
.....	22

资产评估报告书备查文件 24

2008 147

2008 4 30

“ ”

	2008	4	30				
				13,430.42		12,890.92	
539.50				4.19%			
					2008	4	30
25,691.98				12,890.92			12,801.06
				10,163.66			1,109.72
					2008	4	30
							13,430.42
							1
2008	4	30		2009	4	29	

2008 147

2008 4 30

一、委托方及资产占有方概况

1

2

5

67440

2

					A	2002
5	15			600582		
	2007	12	15.96			
			3257		1275	
39.14%			1	387		11.88%
	355		10.89%	25	176	776
			55.4%			
2003	-2006				187	
	48					

2001

ISO9001

1

5348.4

2

2005 6 18

3

	2008. 4. 30	2007. 12. 31	2006. 12. 31
	223, 162, 967. 25	223, 491, 629. 93	226, 087, 714. 70
	74, 239, 910. 07	74, 448, 222. 68	67, 366, 629. 13
	27, 363, 054. 33	28, 760, 779. 99	34, 248, 849. 21
	297, 402, 877. 33	297, 939, 852. 61	293, 454, 343. 83
	168, 293, 674. 91	170, 202, 075. 16	184, 968, 574. 71
	200, 000. 00	-	312, 600. 00
	168, 493, 674. 91	170, 202, 075. 16	185, 281, 174. 71
	128, 909, 202. 42	127, 737, 777. 45	108, 173, 169. 12

	2008 1-4	2007	2006
	70, 323, 481. 32	314, 377, 358. 92	258, 164, 238. 84
	58, 198, 647. 28	268, 559, 222. 76	239, 037, 234. 42
	7, 759. 00	1, 006, 686. 43	784, 168. 65
	2, 022, 268. 03	7, 310, 463. 50	2, 825, 303. 58
	7, 693, 317. 94	18, 590, 841. 68	6, 817, 086. 24
	552, 863. 36	501, 719. 47	616, 078. 48
	- 712, 999. 72	974, 162. 44	8, 260, 046. 72
	-	-	-
	257, 274. 85	- 221, 036. 54	-
	257, 274. 85	- 221, 036. 54	-
	2, 818, 900. 28	17, 213, 226. 10	- 175, 679. 25
	27, 236. 00	1, 591, 768. 30	153, 040. 26
	159, 361. 40	687, 041. 49	227, 574. 63
	42, 854. 35	118, 834. 45	70, 000. 00
	2, 686, 774. 88	18, 117, 952. 91	- 250, 213. 62
	178, 249. 93	- 243, 540. 61	- 2, 218, 301. 29
	2, 508, 524. 96	18, 361, 493. 52	1, 968, 087. 67

[2008] 15663

二、评估目的

三、评估对象和评估范围

	2008. 4. 30	2007. 12. 31	2006. 12. 31
	223, 162, 967. 25	223, 491, 629. 93	226, 087, 714. 70
	74, 239, 910. 07	74, 448, 222. 68	67, 366, 629. 13
	27, 363, 054. 33	28, 760, 779. 99	34, 248, 849. 21
	297, 402, 877. 33	297, 939, 852. 61	293, 454, 343. 83
	168, 293, 674. 91	170, 202, 075. 16	184, 968, 574. 71
	200, 000. 00	-	312, 600. 00
	168, 493, 674. 91	170, 202, 075. 16	185, 281, 174. 71
	128, 909, 202. 42	127, 737, 777. 45	108, 173, 169. 12

四、价值类型及其定义

“ ” “ ”

五、评估基准日

2008 4 30

2008 4 30

六、评估原则

七、评估依据

1. 1991 91
 2. (1992 36)
 3. (1996)23
 - 4.
 5. [1999]91
 6. [2001]102
 7.
[2001]802
 8. 3
 9. [2003]18
 10. 12
 11. [2006]274
-

12.	[2004]20	—	—
13.			2004 405
14.		2004 72	
15.			[1997]456
16.			[2000]1202
17.			[1997]261
18.			

1

2

3

1

2

3

4 2008

1

2

3

4 2

5

6

八、评估方法

1

(1)

(2)

(3) ()

(4)

A

B

C.

D.

2

(1)

(2)

(3)

3

(1)

A.

$$B \quad (\quad) \times \quad \div 2 \times$$

$$(\quad)$$

(2)

$$A = \frac{(\quad) \times 40\% + (\quad) \times 60\%}{(\quad) \times 100\%} \times 100\%$$

() () 3

B.

4

$$= \quad \times$$

(1)

A

B

C

$$+ + =CF () + + + + ($$

$$) +$$

D

$$($$

$$10\%$$

(2)

A

$$= - \div \times 100\%$$

B

(3)

5

6

(1)

$$=(\quad) \times \quad \times \quad / 2$$

A

B

C

(2)

7

1

$$\sum_{t=1}^n \frac{\text{ }^t}{(1 + \text{ }^t)^t}$$

$$= \sum_{t=1}^n \frac{\text{ }^t}{(1 + \text{ }^t)^t}$$

2

$$= \text{ } \times (1 - \text{ }^t) + \text{ } - \text{ } -$$

$$= \text{ } - \text{ } -$$

3

九、评估程序实施过程和情况

1

1

2

3

4

2

1

2

3

3

1

2

3

十、评估假设

1

2

3

4

十一、评估结论

	2008	4	30			
				13,430.42	12,890.92	
539.50				4.19%		
				2008	4	30
25,691.98	2008	4	12,800.92	12,801.06	13,430.42	
	10,163.66			1,109.72		

3	2008	4	30	
4				
5				1,975.00
285,950.68	2007	04	98	
6				
7				
8				

十三、评估报告的使用限制说明

1

2

3

4

2008 4 30

2009 4 29

1

十四、评估报告提出日期

2008 9 26

2008 147

1

2

3

4

5

6

7

8

9

资产评估机构及注册资产评估师承诺函

天地科技股份有限公司：

2008 4 30

1
2
3
4
5
6

资产评估人员名单

天地科技股份有限公司拟收购

宁夏西北煤矿机械制造有限责任公司股权项目

资产评估人员名单

2008 80

2008 80

目 录.....	1
资产评估报告书摘要.....	3
资产评估报告书.....	6
.....	6
.....	10
.....	10
.....	11
.....	12
.....	12
.....	12
.....	14
.....	18
.....	20
.....	20

.....	21
.....	22
.....	22
资产评估报告书备查文件	24

2008 80

2008 4 30

“ ”

2008 80

2008 4 30

一、委托方及资产占有方概况

1

2

5

67,440

2

				A	2002
5	15			600582	
	2007	12	15.96		
		3257		1275	
39.14%		1		387	11.88%
	355		10.89%	25	176
			55.4%		776
	2003	-2006		187	
	48		32	2	
30		12			

2001 IS09001
51%

5809

2

2002

2003

2007

2008 4

2008 009 012

015

4 18

320581000174098

3

	2005 12 31	2006 12 31	2007 12 31
	22,510,294.73	29,261,385.10	38,319,572.14
	42,179,355.90	49,582,231.87	49,588,756.76
	64,689,650.63	78,843,616.96	87,908,328.90
	24,577,365.77	39,027,450.90	46,179,763.36
	3,000,000.00		
	27,577,365.77	39,027,450.90	46,179,763.36
	37,112,284.86	39,816,166.06	41,728,565.55

	2005	2006	2007
	29,873,845.18	34,783,230.73	53,239,646.64
	22,805,070.34	26,825,792.51	44,239,857.63
	244,179.05	261,907.27	406,868.21
	2,569,008.00	3,279,786.13	4,379,329.74
	678,873.42	876,585.66	1,176,917.52
	3,241,787.37	3,213,567.32	2,441,502.05
	3,184,452.34	3,147,262.55	2,336,174.79
	-99,473.32	443,381.35	423,775.30
	3,283,925.66	2,703,881.20	1,912,399.49

		2008.4.30
	1	9,100,000.00
	2	2,200,000.00
	3	12,703,669.90
	4	15,211.28
	5	13,924,930.02
	6	2,294,707.71
		40,238,518.91
	7	45,173,870.12
	8	17,320,000.00
	9	
		62,493,870.12
		102,732,389.03
	11	21,000,000.00
	12	7,557,001.00
	13	12,409,830.25
	14	215,018.68
	15	2,980,600.00
		-
		44,162,449.93

		2008.4.30
		44,162,449.93
	16	58,090,000.00
		102,252,449.93

" [2008] 15670 "

二、评估目的

三、评估对象和评估范围

	9,100,000.00
	2,200,000.00
	12,703,669.90
	13,444,990.92
	15,211.28
	2,294,707.71
	39,758,579.81
	-
	45,173,870.12
	-
	17,320,000.00

	-
	62,493,870.12
	102,252,449.93
	21,000,000.00
	7,557,001.00
	12,409,830.25
	215,018.68
	-
	-
	-
	2,980,600.00
	44,162,449.93
	44,162,449.93
	58,090,000.00

四、价值类型及其定义

“ ” “ ”

五、评估基准日

2008 4 30

2008 4 30

六、评估原则

11.	[2006]274				
12.	[2004]20	—			—
13.				2004	405
14.		2004	72		
15.				[1997]456	
16.				[2000]1202	
17.				[1997]261	
18.					
1					
2					
3					
1					
2					
3		2008			
1					
2					
3					
4		2005	2007		
5					

6

八、评估方法

1

$$\sum_{t=1}^n \frac{\quad}{(1 + \quad)^t}$$

$$= \sum_{t=1}^n \frac{\text{屢}}{(1 + \text{屢})^t}$$

2

$$= \quad \times (1 - \quad) + \quad - \quad -$$

$$= \quad - \quad -$$

3

1

2

3

4

1

1

A.

3

—

九、评估程序实施过程和情况

1

1

2

3

4

2

1

2

3

3

1

2

3

十、评估假设

1

2

3

4

十一、评估结论

2008 4 30

	5,309.27		5,809.00		499.73
	8.60%				
			2008 4 30		
5,770.60		5,809.00		38.40	0.01%
			2008 4 30		5,309.27

十二、特别事项的说明

1

2

3

2008 4 30

4

5

6

十三、评估报告的使用限制说明

1

2

3

4

2008 4 30 2009 4 29

1

十四、评估报告提出日期

2008 7 7

2008 80

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

资产评估机构及注册资产评估师承诺函

天地科技股份有限公司：

2008 4 30

1
2
3
4
5
6

资产评估人员名单

